

---

## Ansøgning om arealoverførsel for matr. nr. 5a, Hornelund By, Horne.

Dok.nr.: 672099	Sagsid.: 426941	Initialer: POSV	<b>Åben sag</b>
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Sagsfremstilling

Landinspektør Peder Nielsen har anmodet Varde Kommune om godkendelse af arealoverførselssag vedrørende matr. nr. 5a, Hornelund By, Horne. Matriklen ønskes delt, så en gyllebeholder på ca. 2.600 m<sup>3</sup> bygget i 1995 og et areal på ca. 1 ha fraskilles resten af ejendommen.

Det tidligere Udvalg for Plan og Miljø meddelte den 29. oktober 2007 afslag på det ansøgte, da der ved udstykningen ikke kunne opnås en afstand på 30 m til naboskel til en ejendom, hvor bebyggelsen (inkl. boligen) er placeret i umiddelbar nærhed af gyllebeholderen.

Der blev herefter igen søgt om tilladelse til at få matriklen delt med forslag om et byggeretligt skel, så den til enhver tid værende ejer af 5a ikke må bygge indenfor 30 m af gyllebeholderen.

Team Byg vurderede det ikke muligt at lovliggøre dette ved byggeretligt skel, og kommunen foreslog en løsning, hvor skel placeres, således gyllebeholder fortsat hører sammen med ejendommen, den ligger tæt op ad.

Forvaltningen er anmodet om at se på sagen på ny. Der er vedlagt en uddybende redegørelse for sagen.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget fastholder meddelte afgørelse, da den er i overensstemmelse med den administrationspraksis, kommunen har udøvet på området.

### Retsgrundlag

Udstykningskontrollen  
Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.  
Byggeloven

### Økonomi

Ingen

### Høring

Ingen

### Bilag:

Notat med redegørelse for sagen om arealoverførsel fra matr. Nr. 5a Hornelund By, Horne (662159)  
Udvalgets tidligere behandling af sagen (230191)

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,  
**at** der meddeles afslag på ansøgningen, da der ved udstykning ikke kan opnås en afstand på 30 m til naboskel til en ejendom, hvor bebyggelsen (inkl. boligen) er placeret i umiddelbar nærhed af gyllebeholderen.

## **Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik**

Mødedato:	12. januar 2010
Fraværende:	

Anbefalingen blev godkendt.